ЖАЛҒА АЛУ ШАРТЫ

Мүліктік жалдау

Осы келісім 2022 жылғы 5 қаңтарда Шымкент қаласында Тараптар арасында жасалды.

Жалға беруші Жеке кәсіпкер.

Бактиярова Пернекул Арбақалдықызы.

ЖСН 950201401659

Жалға алушы ТОО«Dostyk School Shymkent»

Директор:Хамидов И.Х

БИН:210840010623

Адрес.Шымкент қаласы,Абай ауданы,Солтүстік-Батыс ш.а №1864

1.Келісімнің мәні

1.1 Жалға беруші жалға береді, ал жалға алушы Шымкент қаласы,Абай ауданы Солтүстік-Батыс №1864 те орналасқан ғимаратты қабылдайды.

1.2 Нысан жер учаскісінде орналасқан кадастырлық номері 22-327-009-271 Жалпы ауданы 857 кв.метр. 1.3 Нысанды жалға берудің мақсаты-Жалға алушы қолданыстағы заңнама нормаларын бұзбай, өз қалауы бойынша коммерциялық қызметті ұйымдастыру және жүзеге асыру.Жалға алушы оның бизнесі Қазақстан Республикасында заңсыз емес екендігіне, азаматтарға және азаматтардың жеке қауіпсіздігіне қауіп төндірмейтіндігіне және жалға алған ғиммаратқа зиян келтірмейтіндігіне кепілдік береді.

2.Шарттың қолданылу мерзімі

2.1 Осы келісімнің қолданылу мерзімі-10(он)жыл.

2.2 Осы келісім 2022 жыл 5 қаңтарда күшіне енеді.

3.Тараптардың құқықтары мен міндеттері

Жалға беруші міндеттері

3.1 Жалға беруші шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін келісімнің барлық мерзімі ішінде басқа адамдарға жалға беруге,ғимаратты сатуға,кепілге қоюға құқылы емес.

3.2 Жалға беруші ғимарат және жер салығын төлейді.

Жалға алушы міндеттері

3.3 Жалға алушы Ғимаратқа ұқыпты қараңыз,таза ұстаныз, қауіпсіздігін қамтамасыз етіңіз.

3.4 Жалға алушы ғимараттың комунналдық төлемдердің құның өтеңіз,атап айтқанда электр энергиясын, жылу энергиясын, сумен жабдықтау, табиғи газды,тұрмыстық қалдықтарды шығару,телефония жане т,б қызметтер ақысын Жалға алушы төлейді.

3.5 Ғимаратты ҚР-ның тиісті уәкілетті органдары қабылдаған ережелер,өрт қауіпсіздігі,санитарлық,экологиялық стандарттарға сәйкес пайдаланыңыз.

3.6 Ғимараттың сыртқы,ішкі қабырғалары өзгертілмесін.Ғимараттың ішкі сыртқы қабырғалары,төбелер,едендер,терезе,есіктер зақым тигізген жағдайда,қасақана өрт болған жағдайда жөндеу жұмысын жалға алушы жасайды.

3.7 Жалга алушы су құбыры жарылса тесілсе,газ құбырын жарса,жылыту қазандықтарын бұзылса,кәріз құбыры бітелсе тессе,электр сымын үзсе, жөндеу жұмыстары жасалынсын.

4.Жалдау және есеп айырысу тәртібі

4.1 Тараптардың келісімі бойынша жалдау ақысы айына өзара қолма қол белгіленді.

4.2 Жалға алу төлемі келісім шарттың жалпы мерзімінен алғашқы 1 жылда өзгертілмейді.

4.3 Төлем ақы алдын-ала төленеді.Сонымен қатар жыл сайын жалдау төлем ақысы ҚР-ның Ұлттық Банкі жариялаған инфляцияға,ақшаның құнсыздануына байланысты өзгертіліп отырады.

4.4 Әр жылда өзара ақшалай жаңа жалдау келісім шарты жасалынады.

5.Тараптардың жауапкершілігі

5.1 Осы шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда Тараптар ҚР-ның қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауап береді.

5.2 Жалға беруші электр энергиясын жеткізуші болып табылмайды.Жалға алушының алдында электр энергиясының жеткізілуінің толықтығы,оның

жұмысындағы ақаулар және жалға алушының мүлкі мен жабдықтарына зиян келтіргені үшін Жалға беруші жауапкершілік көтермейді.

5.3 Ғимаратты қабылдағаннан кейін Жалға алушы Обьектідегі техникалық құралдармен инженерлік жабдықтардың дұрыс жұмыс істеуі үшін, сондай-ақ ОБьектіні қабылдағаннан кейін өрт және электр қауіпсіздігі ережелерін сақтамау немесе тиісінше орындамау салдары үшін жауап береді. Бұл келісім шарт Жалға алушының Ғимараттың техникалық жағдайында ешқандай талаптары жоқтығын және одан әрі жалғаса беретіндігін растайды.

5.4 Осы келісімнің 4 тармағына сәйкес жалдау төлемі кешіктірілген жағдайда,жалға алушы жалға берушіге кешіктірілген күн үшін ай сайынғы жалдау төлемінің 10% айыбын төлейді.

5.5 Сондай-ақ Жалға беруші Обьектіде,Обьекті манында орын алған қылмыстық істерге,адам өліміне ,жоғалған құнды құжаттарға және тағы басқа да заттарға жауап бермейді.

6.Шартты мерзімінен бұрын бұзу

6.1 Жалға алушы бұл туралы Жалға берушіні 1 ай бұрын ауызша,жазбаша турде хабардар етеді.Жазбаша хабарлама алған сәттен бастап,Жалға алушы ғимаратты иеленетініне немесе иелене алмайтынына қарамастан жалдау ақысын және келісімде көрсетілген тиісті төлемдерді келесі 1 ай ішінде төлеуге міндетті.Жалға алушы осы келісілген уақыт аралығында келісімді бұзып кетіп қалған жағдайда алдын ала бір айдың төлем ақысын төлеуге міндетті.

6.2 Жалға алушы келісімді мерзімінен бұрын бұзса және келісім уакыты аяталған жағдайда ғимаратқа жөндеу жұмыстарын жүргізеді сырлау,жөндеу,тазалау,сынған заттарды,бұзылған қабырғаларды,үзілген сымдарды,тесілген жылыту жүйелерін,бұзылған ендерді,төбелерді қалыпына келтіреді.

6.3 Егер жалға алушы осында жазылған талаптарды орындамаса,ғимаратқа немқұрайлы қараса,жалға алу ақысын 1 ай кешіктірсе,пайдаланған коммуналдық төлемдерді төлемесе Жалға беруші келісімді мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.Және келісімді бұзғаны үшін жалға алушыға ешқандай төлем ақы,ақша төлемейді.

6.4 Осы мүліктік жалға алу келісім шарты тараптардың мөрімен бекітілуі және қол қоюлары қажет.Тараптар қол қойған сәттен бастап заңды күшіне енеді.

Мәліметтер мен қолтаңбалар

ЖАЛҒА БЕРУШІ	ЖАЛҒА АЛУШЫ
Жеке кәсіпкер Бактиярова **ЖСН:**950201401659 Бактиярова Пернекул Арбақалдықызы Қолы:	ТОО«Dostyk School Shymkent» Директор:Хамидов И.Х БИН:210840010623 Адрес.Шымкент қаласы,Абай ауданы,Солтүстік-Батыс №1864 Тел: 8(777)855-85-85 **Директор:** Хамидов Илхам Худайбергенович. Қолы:

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ ____ ЛИСТОВ

«Азаматтарға [illegible] корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
[illegible] Филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент

Өтініш № 008:271
№ 002220083891
Заявление
Кадастрлық № 22:327:008:271
Кадастровый

Дата 21.01.2022г
[illegible] 17:41
[illegible]ции

Жылжымайтын мүлік объектісінің [illegible] адрес недвижимости:
мкр, Северо-Запад, уч 1864

[illegible]уші (маман) [illegible]тратор	Токсабаев О.
[illegible]	Маркин К
[illegible]	Аметов А.

«Азаматтарға [illegible] корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
[illegible] Филиалы, Абай [illegible]
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент, отдел Абайского района

Келісім жасалған тұлғаның [illegible] кабілеттілігін сонымен [illegible] сайтес тексеріңді.
Подлинность подписи лиц, совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а также соответствие их воли волеизлиянию проверена

Маман
Специалист
«21» 01 2022 жыл / год № 90

08 февраля 2022 года. Я, Ильясов Ержан Асанович нотариус нотариального округа города Шымкента, действующий на основании лицензии № 0000685, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан от 06 декабря 2006 года, свидетельствую подлинность подписи гр. **Бактияровой Пернекул Арбақалдықызы** и гр. **Хамидова Илхама Худайбергеновича,** которые совершены в моем присутствии, личность их установлена.

Зарегистрировано в реестре № 505
Оплачено: по реестру

Нотариус:

ES550275022020814310 9S551538

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

НӨМІРЛЕНГЕН БАУЛАНҒАН
МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН.
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 6 ЛИСТОВ
Нотариус