ДОГОВОР № 1

безвозмездной аренды нежилого помещения /кабинета/ для медпункта

г.Шымкент «05» январь 2025 года

ТОО «Dostyk School Shymkent», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Сексенов А.Б. с одной стороны, и **ТОО «Otau Med»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Джахаева К.С., действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Арендодатель» обязуется передать в безвозмездное временное пользование «Арендатору» нежилое помещения для медпункта площадью 20 кв.м., расположенное по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр Северо – запад 1864, кадастровый номер №22:327:009:271, именуемое в дальнейшем «Помещение» для медпункта в состоянии, пригодном для использования по его назначению.

По окончании действия договора «Арендатор» обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное вп.1.1 настоящего Договора помещения принадлежат «Арендодателю» на праве собственности, что подтверждается свидетельствоо государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Помещение, передаваемое «Арендатору» по настоящему договору, отмечено на плане РМК и в Техническом паспорте.

1.3. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ***«Арендодатель» обязуется:***

а) передать «Арендатору» по акте приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условием настоящего договора и его назначению, со всемипринадлежностями и относящимися к нему документами в течение5 дней после заключения договора;

б) при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. ***«Арендатор» обязуется:***

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. «Арендатор» не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

3.Срок договора «05» января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней раньше.

3.2. «Арендодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, когда «Арендатор»:

-использует помещение не в соответствии с договором или егоназначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещений;

-без согласия «Арендодателя» передал помещение третьему лицу.

3.3. «Арендатор» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование

помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

-если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другуюсторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в . арбитражном суде, в порядке установленном действующим законодательством.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель» **ТОО “Dostyk School Shymkent”** **Республика Казахстан, г.Шымкент** **Абайский р-н, мкр. Северо-Запад 1864** **БИН 210840010623** **Филиал АО “Народный Банк Казахстана”** **БИК HSBKKZKX** **ИИК KZ74601A291100059561** **Директор** **Сексенов А.Б.**	**«Арендатор»** **ТОО "Otau Med"** **БИН:** 191 240 018 514 **Адрес:** 16 00 21 г.Шымкент, Абайский район, ул. Тулеметова, 69/39 п.н 4, **ИИК:** KZ12551X227000279KZT **Банк:** в АО Фридом Банк Казахстан **БИК:** KSNVKZKA otau.med@inbox.ru **Директор** **Джахаев К.С..**